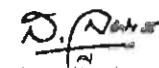


น

ข้อยังคับ ของ บริษัท เอส.อี. เอ. พรอบเปอร์ตี้ จำกัด	ปี 4700 จ.พ. 5 หน้า ขอรับรองว่าภาพถ่ายเอกสารฉบับนี้ตรงกับต้นฉบับที่ สำนักงานคดีทรัพย์สินทางปัญญา กรมทรัพย์สินทางปัญญา ได้รับ ให้เพื่อ 21 ก.ค. 2535 25 ออกให้ ณ วันที่ 21 ก.ค. 2535  นายศุภมิตร
---	---

หุ้นและผู้ถือหุ้น

ข้อ 1. เงินทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนสี่ล้านบาท (4,000,000.- บาท) แบ่งออกเป็นสี่หมื่นหุ้น (40,000 หุ้น) มีมูลค่าหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100.- บาท) และหุ้นของบริษัทมีสอง (2) ประเภทดังต่อไปนี้ คือ.-

หุ้นสามัญ จำนวนหนึ่งหมื่นสองพันหุ้น (12,000 หุ้น) คือหุ้นหมายเลข 1 ถึง 12,000/

หุ้นบุริมสิทธิ จำนวนสองหมื่นแปดพันหุ้น (28,000 หุ้น) คือหุ้นหมายเลข 12,001 ถึง 40,000 /

ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะมีสิทธิได้รับบุริมสิทธิดังนี้

(ก) สิทธิที่จะได้รับเงินปันผลรายปี เฉพาะในปีที่บริษัทมีกำไรสุทธิหลังหักภาษีเพียงพอ โดยจะได้รับเป็นจำนวนแน่นอนในอัตราร้อยละสิบห้า (15%) ของมูลค่าหุ้นบุริมสิทธิที่ได้ชำระแล้ว ผู้ถือหุ้นสามัญมีสิทธิได้รับเงินปันผลจากผลกำไรล้วนที่เหลือของบริษัท และ

(ข) สิทธิที่จะได้รับเงินค่าหุ้นคืนเต็มจำนวนก่อนผู้ถือหุ้นสามัญในกรณีเลิกบริษัท นอกจากที่ได้ระบุไว้ข้างต้น ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิและผู้ถือหุ้นสามัญจะมีสิทธิและฐานะ

เท่าเทียมกันทุกประการ

ข้อ 2. หุ้นบุริมสิทธินั้นเฉพาะบุคคลสัญชาติไทย และนิติบุคคลที่มีใช้คนต่างด้าวตามกฎหมายควบคุมการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวเท่านั้นที่จะถือได้ ส่วนหุ้นสามัญนั้น คนต่างด้าวจะถือก็ได้

ข้อ 3. หุ้นทั้งหมดของบริษัทเป็นหุ้นชนิดที่ต้องระบุชื่อผู้ถือลงในใบหุ้นซึ่งสิ้น และจะโอนกันได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการของบริษัทก่อน

คณะกรรมการมีสิทธิใช้ดุลพินิจโดยเด็ดขาด ที่จะปฏิเสธการจดทะเบียนโอนหุ้นรายใดให้แก่บุคคลผู้ที่คณะกรรมการไม่เห็นชอบด้วย เว้นแต่การโอนหุ้นที่เนื่องจากการสืบทอดทางมรดก



ข้อ 4. เฉพาะบุคคลธรรมดา และนิติบุคคลที่ได้รับการจดทะเบียนไว้เป็นผู้ถือหุ้นในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทแล้ว เท่านั้นที่จะถือว่าเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท

ข้อ 5. ให้ออกใบหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นทุกราย และใบหุ้นทุกใบจะต้องประทับตราสำคัญของบริษัท และลงลายมือชื่อโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท

ข้อ 6. เมื่อมีการเพิ่มทุนของบริษัท ให้ออกหุ้นใหม่ประเภทต่าง ๆ ตามอัตราค่าตัวของหุ้นเก่า แต่ละประเภทที่มีอยู่ในขณะนั้น

กรรมการและการประชุมกรรมการ

ข้อ 7. ให้มีคณะกรรมการชุดหนึ่งควบคุมและรับผิดชอบบริหารกิจการงานของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการจำนวนสี่ (4) คน ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้ง กรรมการไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท

ข้อ 8. ผู้ถือหุ้นสามัญ มีสิทธิร่วมกับ เลขชื่อบุคคล เข้ารับเลือกตั้ง เป็นกรรมการของบริษัทสอง (2) คน และผู้ถือหุ้นบริมสิทธิมีสิทธิร่วมกับ เลขชื่อบุคคล เข้ารับเลือกตั้ง เป็นกรรมการของบริษัทสอง (2) คน

ถ้าตำแหน่งกรรมการว่างลง ไม่ว่าจะ เนื่องจากออกตามวาระหรือ เพราะเหตุอื่นก็ตาม ผู้ถือหุ้นประเภทที่ เคยเลือกชื่อกรรมการผู้ออกไปขึ้นมีสิทธิ เลขชื่อบุคคลอื่น หรือกรรมการผู้ลกลไปขึ้น เพื่อเลือกตั้ง เป็นกรรมการ เข้าแทนตำแหน่งว่าง

ถ้าตำแหน่งว่างลงในขณะกรรมการ เนื่องจากเหตุอื่น อันมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้กรรมการที่ได้รับเลือกตั้ง เข้าแทนตำแหน่งว่างอยู่ในตำแหน่งได้เพียง เท่ากับกำหนดเวลาที่ กรรมการผู้ออกไปนั้นชอบที่อยู่ได้เท่านั้น

ข้อ 9. ให้เลือกตั้งกรรมการคนหนึ่งที่ได้รับการ เลขชื่อโดยผู้ถือหุ้นสามัญ ขึ้นเป็นประธานกรรมการ

ข้อ 10. กรรมการคนใดจะนัดเริ่มประชุมกรรมการ เมื่อใดก็ได้ และการประชุมคณะกรรมการทุกครั้งให้มีขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร ภายในเวลาทำการตามปกติของ บริษัท

ข้อ 11. จะต้องมีการประชุมอย่างน้อยสาม (3) คน เข้าประชุมด้วยตนเองหรือโดยผู้รับมอบอำนาจ จึงจะครบองค์ประชุมคณะกรรมการของบริษัท และให้ประธานกรรมการ เป็นประธานที่ประชุม



ข้อ 12. มติของที่ประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง จะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นด้วยจากมาก
ของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานที่ประชุมมีสิทธิออกเสียงชี้ขาดได้

ข้อ 13. กรรมการมีสิทธิเชิญบุคคลใด เข้าร่วมการประชุมของคณะกรรมการก็ได้ แต่บุคคล
ผู้ได้รับเชิญนั้นไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

อำนาจของกรรมการ

ข้อ 14. ข้อกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัทฯ ได้คือ กรรมการคนใดคนหนึ่งที่ได้รับการ
เสนอชื่อ โดยผู้ถือหุ้นสามัญลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการคนใดคนหนึ่งที่ได้รับการเสนอชื่อโดยผู้ถือหุ้น
ปริมลัทธิรวมเป็นสอง (2) คน และประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

ข้อ 15. ให้คณะกรรมการมีอำนาจที่จะแต่งตั้ง ถอดถอน หรือสั่งพักผู้จัดการ เจ้าหน้าที่
เสมียน พนักงาน ตัวแทน และคนรับใช้สำหรับงานประจำ ชั่วคราว หรือพิเศษ ตามที่จะเห็นสมควร
โดยมีอำนาจกำหนดตำแหน่ง อำนาจ และหน้าที่ ตลอดจนค่าตอบแทน ไม่ว่าจะจ่ายเป็นเงิน เดือน
ค่ารายหน้า ล่วงแบ่งกำไร หรืออื่นใดก็ได้ตามที่เห็นสมควร

นอกจากนั้น คณะกรรมการยังมีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอน หรือระงับการให้กรรมการ
คนใดคนหนึ่งกระทำการ เป็บกรณีพิเศษแทนคณะกรรมการ ด้วยการลงมติโดยคะแนนเสียงข้างมากตามข้อ
12 ได้

การประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อ 16. ให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท เป็นประชุมใหญ่ภายในหกเดือน นับตั้งแต่วันที่ได้
จดทะเบียนบริษัท และต่อจากนั้นไปให้มีการประชุมครั้งหนึ่งทุกปี การประชุม เช่นว่านี้ เรียกว่า
การประชุมใหญ่สามัญ และการประชุมคราวอื่น บรรดาที่มีนอกจากนี้ เรียกว่า การประชุมใหญ่วิสามัญ

ข้อ 17. คณะกรรมการจะ เรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้แต่จะ เห็นสมควร หรือ เมื่อมี
ผู้ถือหุ้น ซึ่งถือหุ้นจำนวนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าแห่งจำนวนหุ้นของบริษัท เข้าชื่อกันทำหนังสือฉบับ
เดียวกัน ร้องขอให้ เรียกประชุมใหญ่วิสามัญ

ข้อ 18. คำบอกกล่าว เรียกประชุมใหญ่แต่ละคราวให้ลงหนังสือฉบับประชุม โดยทางไปรษณีย์
ลงทะเบียนไปยังผู้ถือหุ้นทุกคนก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน



ข้อ 19. ผู้ถือหุ้นคนใดไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเองได้ อาจมอบอำนาจให้ผู้อื่น เข้าประชุมแทนก็ได้

ข้อ 20. การประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของผู้ถือหุ้น จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นรวมกับไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ (51%) แห่งทุนของบริษัท มาเข้าประชุมด้วยตนเองหรือโดยผู้รับมอบอำนาจ จึงจะครบองค์ประชุมเพื่อพิจารณากิจการต่าง ๆ ได้

ในการที่ผู้ถือหุ้น เข้าประชุมไม่ครบองค์ประชุม ให้นัด เรียกประชุมใหม่อีกครั้งหนึ่ง ภายในเวลาสิบสี่ (14) วัน และในการประชุมครั้งหลังนั้นก็จำเป็นต้องมีผู้ถือหุ้น เข้าประชุมให้ครบองค์ประชุม เช่น เดียวกัน

ในการออกเสียงลงมติ จะต้องผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ (51%) ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัทออกเสียงเห็นชอบด้วย จึงจะเป็นมติอันชอบด้วยกฎหมาย โดยผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหุ้นทุกหุ้นที่ตนถือ ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาดเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง

งบดุล

ข้อ 21. ให้คณะกรรมการจัดทำมีการทางบุคคลแสดงรายการจำนวนสินทรัพย์ และหนี้สินของบริษัทกับทั้งบัญชีกำไรขาดทุน ทุกรอบรอบปีทางบัญชีการเงินของบริษัท โดยให้สิ้นสุดในวันที่ 31 กรกฎาคม ของทุกปี

ข้อ 22. งบดุลของบริษัทต้องมีผู้สอบบัญชีอย่างน้อยหนึ่งคนตรวจสอบและรับรองแล้ว จึงนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญภายในสี่ (4) เดือน นับแต่วันที่ส่งในงบดุลนั้น

เงินปันผลและเงินสำรอง

ข้อ 23. ในการจ่ายเงินปันผลทุกคราว บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่ง ในยี่สิบส่วนของเงินกำไรสุทธิ ซึ่งบริษัททำมาหาได้จากกิจการของบริษัท จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของจำนวนทุนของบริษัทหรือมากกว่านั้น

47082 รพ. 5
 ระเบียบรองว่าเกณฑ์ด้วยเอกสารฉบับนี้ตรงกับฉบับที่
 กำหนดทางคดีเป็นเช่นนี้ที่บริษัทกรมการเทศาภิบาล ใต้
 วันที่ 21 พ.ค. 2535
 ออกให้ ณ วันที่ 21 พ.ค. 2535
 ราชบัณฑิตยสถาน

บทที่ว่าไป

ข้อ 24. เรื่องใดที่มีได้ตราไว้เป็นอย่างอื่นในข้อบังคับนี้ ให้พ้นจากบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมาย
 แห่งและพาณิชย์ในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยบริษัทจำกัดมาใช้บังคับ

ข้อ 25. ข้อบังคับนี้ ถ้ามีที่ซึ่งสมควรแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ก็ให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 จัดการแก้ไขหรือ เปลี่ยนแปลงตามกฎหมายต่อไป

ข้อบังคับนี้ ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมตั้งบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2535

(ลงลายมือชื่อ)



กรรมการ

(นายปิเตอร์ วุฒ์)

(ลงลายมือชื่อ)



กรรมการ

(นายวิศม์ เบนอิน)



พ.ศ. 2535